

PLAN URBANISTIC ZONAL

POSIBILITATI DE MOBILARE

INDICI URBANISTICI

UTR 1=23 125 mp			
EXISTENT		PROPOS	
P.O.T. existent= 0,00 %		P.O.T. maxim = 60%	
C.U.T. existent= 0,00		C.U.T. maxim = 2,40	

UTR 2=5 397 mp			
EXISTENT		PROPOS	
P.O.T. existent= 0,00 %		P.O.T. maxim = 70%	
C.U.T. existent= 0,00		C.U.T. maxim = 2,80	

UTR 3 si UTR 4 sunt destinate amenajarii rutiere, tehnico-edilitare si publicitare.

Suprafata construita la sol $\text{maxim} : 60\% \times \text{UTR1} + 70\% \times \text{UTR2}$ (max. 17 652,9 mp)
Regim de inaltime maxim propus: S+P+2E
Spatii verzi amenajate $\text{minim} : 30\% \times \text{UTR1} + 5\% \times \text{UTR2}$ (min. 7 207,35 mp)

NECESAR SPATII VERZI

UTR	Suprafata UTR	Spatii verzi (%)	Spatii verzi (mp)
1	23 125 mp	30,00%	6.937,50 mp
2	5 397 mp	5,00%	269,85 mp
3	6 999 mp	-	-
4	2.045 mp	-	-
TOTAL = 7.207,35 mp			

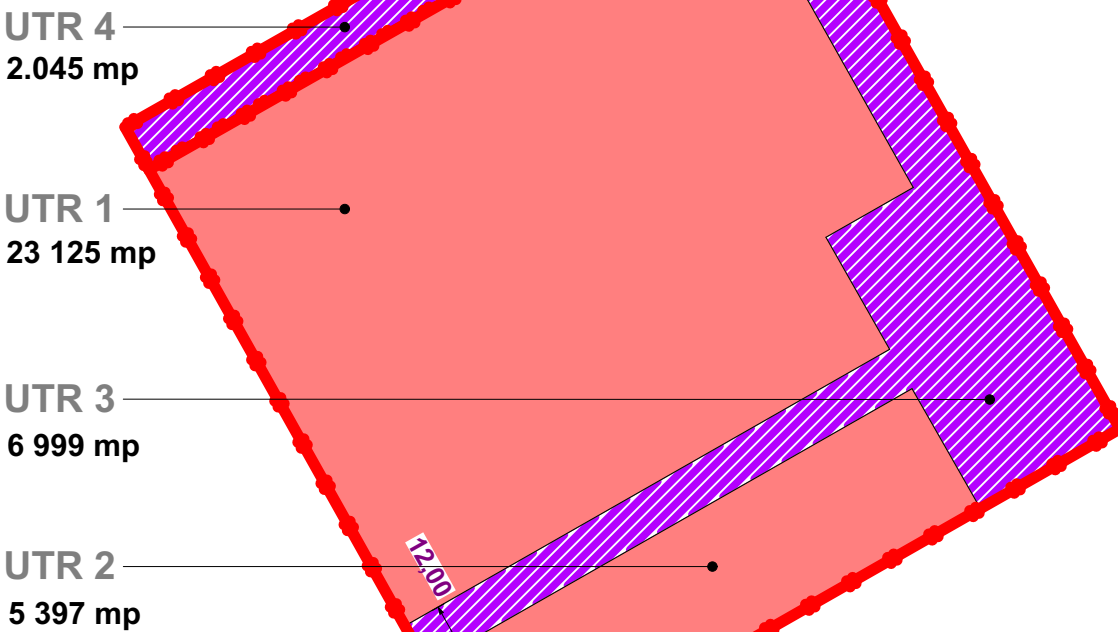
MODALITATEA DE DISTRIBUIRE A SPATIILOR VERZI

UTR	Spatii verzi (mp)
1	1.776,25 mp
2	534,23 mp
3	4.059,39 mp
4	844,92 mp
TOTAL = 7.214,79 mp	

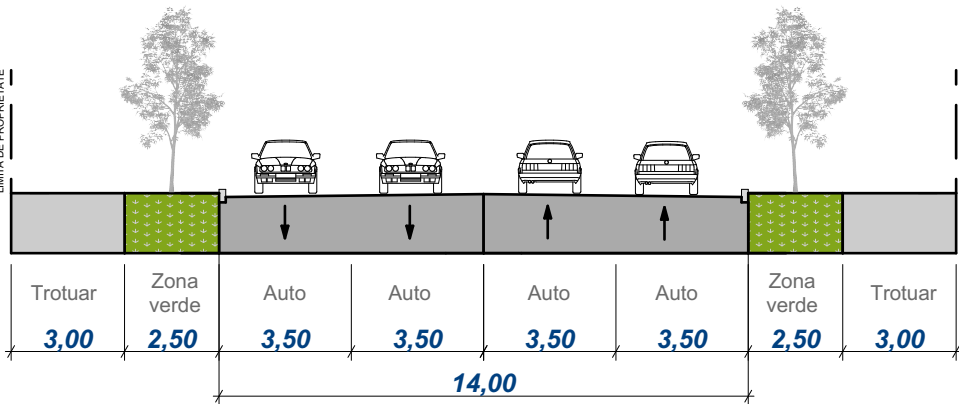
Nota:

Asa cum rezulta din tabelele de mai sus, se poate constata ca la nivelul terenului care a generat PUZ se asigura suprafata necesara de spatiu verde.

PROPUNERE ZONIFICARE



PROFIL TRANSVERSAL - PT



CF NR 410656
S=2 045 mp

CF NR 410844
S=35 521 mp

TEREN PROPOS PENTRU
CEDARE LA DOMENIUL PUBLIC
(GIRATIE)
S=901,07 m²

LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z
- LIMITA DE RETRAGERE FATADE DN - 22m
- LIMITA DE PROTECTIE CALE FERATA - 100m
- LIMITA DE SIGURANTA CALE FERATA
- AX CALEA FERATA
- CLADIRI / ANEXE PROPUSE - COMERT+SERVICII REGIM DE INALTIME MAXIM S+P+2E
- SPATII VERZI
- PLATFORME / SUPRAFETE CAROSABILE / PARCARI
- SUPRAFETE PIETONALE
- CLADIRI / CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUPRAFATA DIN TERENUL DEDEMAN DESTINATA AMENAJARII GIRATIEI

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA MG BUILDING DESIGN S.R.L. RO-300070 Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1 T: +40-(0)256-499273 F: +40-(0)256-281283		BENEFICIAR: S.C. DEDEMAN S.R.L.	
PROIECTAT Arh. GEORGE CIUHANDU		DENUMIRE PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII SI SUPERMARKET, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE	
DESENAT Arh. OANA MANESCU		DENUMIRE PLANSĂ: POSIBILITATI DE MOBILARE	
SCALA: 1:1000		NR. PLANSĂ: 5	