

ANUNT

Primarul Municipiului Lugoj dl. ing. Francisc Constantin Boldea intenționează să promoveze următoarele Proiecte de hotărâri:

1. Stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor pentru anul 2011.
2. Stabilirea tarifelor minime de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenuri pentru anul 2011

Proiectele de hotărâri împreună cu referatele acestora se afișează la sediul Primăriei Municipiului Lugoj și se publică pe site-ul instituției, conform procesului – verbal nr. 2.421 din 14.01 2011.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau reclamații cu privire la proiectele de hotărâri mai sus menționate până la data de 24.01.2011 orele 12⁰⁰ la Compartimentul Comunicare, Relații cu publicul, parter camera 7.

PRIMAR
ing. Francisc Constantin Boldea



PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

**privind stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor
pentru anul 2011**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției Economice nr. 2.228 din 13.01.2011;

În conformitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Începând cu data de 01.03.2011, tarifele minime de concesiune a terenurilor sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

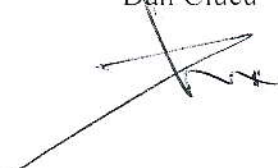
Art.2. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice - Biroului Autorizații, Comercial, Contracte și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

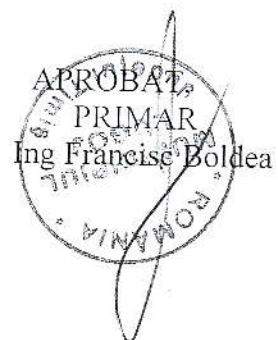
- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției Administrație Publică Locală;
- Direcției Economice;
- Biroului Autorizații, Comercial, Contracte;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului ;
- Celor interesați, prin afișare și publicare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR

Dan Ciucu



Primaria Municipiul Lugoj
Nr 2228 / 13.01.2011



REFERAT,

Privind stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor pentru anul 2011.

Prin hotararea 268 /22.12.2009 privind stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor pentru anul 2010, au fost stabilite tarifele minime de baza pentru concesiunea terenurilor din municipiul Lugoj pentru anul 2010.

Propunem o marire a acestora conform anexei, incepand cu 01.03.2011. Toate contractele in vigoare care au un tarif mai mic, se vor actualiza cu noile tarife minime.

DIRECTOR EXECUTIV
Ec Cosmin Nichita

ARHITECT SEF
ing Dinel Mazilu

SEF BIROU AUT LICC
Ec Cristian Băltărețu

TARIFE CONCESIUNE 2011

a) Pentru terenurile cu destinația de locuințe

Zona	UM = lei/ha/an
A	8000
B	7000
C	4000
D	3000

b) Pentru terenurile aferente construcțiilor destinate activităților economice

Zona	UM = lei/ha/an
A	40000
B	35000
C	30000
D	20000

c) Pentru terenurile aferente construcțiilor de garaje

Zona	UM = lei/ha/an
A	70000
B	60000
C	50000
D	40000

1. Pentru accesul la unele utilități în apropierea amplasamentului construcției tarifele minime ale concesiunii se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente în cazul următoarelor rețele:

a – apă, canal	5%	f – energie termică	5%
b – transport urban	5%	g – transport rutier	2%
c – energie electrică	5%	h – transport feroviar	3%
d – gaze naturale	5%	i - transport aerian	5%
e - telefonie	5%	j - transport fluvial	5%

2. În cazul existenței unor situații de genul celor descrise mai jos, tarifele se reduc succesiv, după cum urmează:

a.	Terenuri dificile de fundare, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, coloane de balast etc.	2%
b.	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	4%
c.	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	7%
d.	Terenuri poluate cu reziduuri:	5%
	- gazoase	
	- solide	7%
	- lichide	5%
e.	Terenuri poluate sonor	5%