

## ANUNT

Primarul Municipiului Lugoj dl. ing. Francisc Constantin Boldea intenționează să promoveze următoarele Proiecte de hotărâri:

1. Stabilirea tarifelor minime de concesionare a terenurilor pentru anul 2011.
2. Stabilirea tarifelor minime de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenuri pentru anul 2011

Proiectele de hotărâri împreună cu referatele acestora se afișează la sediul Primăriei Municipiului Lugoj și se publică pe site-ul instituției, conform procesului – verbal nr. 2.421 din 14.01 2011.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau reclamații cu privire la proiectele de hotărâri mai sus menționate până la data de 24.01.2011 orele 12<sup>00</sup> la Compartimentul Comunicare, Relații cu publicul, parter camera 7.

PRIMAR  
ing. Francisc Constantin Boldea



PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

privind stabilirea tarifelor minime de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenuri pentru anul 2011

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;  
Având în vedere Referatul Direcției Economice nr. 2.227 din 13.01.2011;  
În conformitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;  
În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, modificată și completată;  
În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** – Începând cu data de 01.03.2011, tarifele minime de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenuri sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

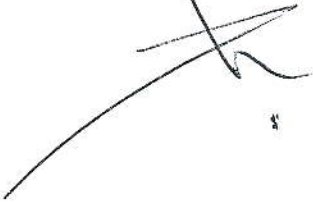
**Art.2.** - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice - Biroului Autorizații, Comercial, Contracte și Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se comunică:

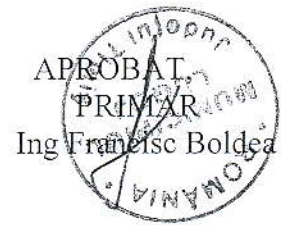
- Instituției Prefectului, Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Lugoj;
- Direcției Administrație Publică Locală;
- Direcției Economice;
- Biroului Autorizații, Comercial, Contracte;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Celor interesați, prin afișare și publicare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR

Dan Ciucu



Primaria Municipiul Lugoj  
Nr 2227 / 13.01.2011



REFERAT,

Privind stabilirea tarifelor minime de baza pentru  
închirierea spatiilor din municipiul Lugoj

Prin hotararea 269 din 22.12.2009 privind Stabilirea tarifelor minime de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenuri pentru anul 2010. au fost stabilite tarifele minime de baza lunare pentru închirierea sau concesiunea spatiilor și terenurilor din municipiul Lugoj pentru anul 2010.

Propunem o marire a acestora conform anexei , începand cu 01.03.2011.

Toate contractele în vigoare care au un tarif mai mic , se vor actualiza cu noile tarife minime.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ec Cosmin Nichita

SEF BIROU AUT LICC  
Ec Cristian Băltărețu

}

**Tarife lunare minime pentru chirii spații pentru anul 2011**

Nr. crt	DESTINAȚIA SPAȚIILOR LOCATIVE	TARIFE LUNARE DE BAZĂ LEI/MP/LUNĂ			
		ZONE TARIFARE			
		A	B	C	D
0	I	2	3	4	5
1	Unități comerciale en gross	25	20	15	10
2	Unități care au organizat jocuri de noroc cf. H.G. 251/1999	30	25	20	15
3	Case de schimb valutar, sedii de bănci comerciale și de credit, sedii de reprezentanțe, cooperative de credit	35	30	25	20
4	Unități comerciale specializate de alimentație publică, unități comerciale cu amănuntul (magazine) specializate cu profil nealimentar (metalo-chimice, electrotehnice, textile, încălțăminte), tutungerii, drogherii, unități tip „consignație”); Unități comerciale (magazine) specializate în profil alimentar inclusiv unitățile de pâine, lapte și lactate, unități de legume fructe, unități care desfac produse proprii alimentare, unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică	10	8	6	5
5	Bufete de incintă	5	4	3	2
6	Spații locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini în mișcare fără câștiguri bănești	24	20	15	10
7	Unități comerciale (magazine) specializate de librărie, papetărie și anticariat, filatelie și farmacii	5	4	3	2
8	Spații de producție de alimentație publică (bucătării, laboratoare, carmangerii, simigierii, langoșerii, pizzerii), unități (ateliere) de producție industrială și prestări de servicii diverse exclusiv cele de la nr. crt. 14 ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	10	7	6	4
9	Unități profesionale (poștă și telefoane, de presă de radio TV ș.a. similare) sucursale și agenții CEC	10	8	6	4
10	Sedii administrative ale regiilor autonome nebugetare și ale societăților comerciale, camere de comerț	10	8	6	4

11	Teraze care din punct de vedere constructiv aparțin de unitățile comerciale de bază sau independente, altele decât cele declarate locuri publice de desfacere, tarife închirieri teren pe care sunt amplasate construcții provizorii destinate activităților economice	5	4	3	2
12	Magazii și boxe independente din diferite materiale care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	5	4	3	2
13	Curți interioare anexe ale spațiilor comerciale	1	1	1	1
14	Spații locative destinate pentru învățământ, inclusiv creșe și grădinițe, sănătate inclusiv cabinetele medicale privatizate, cabinete medicale ambulatorii; activități social culturale; organizații pentru crescătorii de pasari si animale , Cercetare științifică, expoziții, ateliere de creație galerii de artă, organizații de caritate, sedii de unități bugetare, fundații sedii de organizații sindicale, sedii ale veteranilor de război și a invalizilor de război și marilor mutilații, sedii ale handicapăților fizic, psihic și senzorial, sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor, spații de producție și prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP, sedii ale partidelor politice	1	1	1	1

Tarife minime de închiriere flori în sectorul modular zona „Unic” – 200/modul/lună.

Tarife minime de închiriere spațiu în Complexul Bazar (hale metalice) -8 lei/mp /lună .