

ANUNT

Primarul Municipiului Lugoj dl. ing. Francisc Constantin Boldea intenționează să promoveze următoarele Proiecte de hotărâri:

1. Stabilirea tarifelor minime de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și terenuri pentru anul 2012.

2. Stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor pentru anul 2012.

Proiectele de hotărâri împreună cu referatele acestora se afișează la sediul Primăriei Municipiului Lugoj și se publică pe site-ul instituției, conform procesului – verbal nr. 81.408 din 09 12.2011.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau reclamații cu privire la proiectele de hotărâri mai sus menționate până la data de 20.12.2011 orele 12⁰⁰ la Compartimentul Comunicare, Relații cu publicul, parter camera 7.

PRIMAR
ing. Francisc Constantin Boldea



PROIECT

Inițiator: Primarul Municipiului Lugoj

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ

HOTĂRÂREA

**privind stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor
pentru anul 2012**

Consiliul Local al Municipiului Lugoj;

Având în vedere Referatul Direcției economice nr. 79.078 din 29.11.2011;

În conformitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. – Pentru anul 2012, tarifele minime de concesiune a terenurilor sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. - Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției economice - Biroului autorizații, comercial, contracte și Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului municipiului Lugoj;
- Direcției Administrație Publică Locală;
- Direcției economice;
- Biroului autorizații, comercial, contracte;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului ;
- Celor interesați, prin afișare și publicare;
- Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

VIZAT SECRETAR

Dan Ciucu



TARIFE CONCESIUNE 2012

a) Pentru terenurile cu destinația de locuințe

Zona	UM = lei/ha/an
A	8000
B	7000
C	4000
D	3000

b) Pentru terenurile aferente construcțiilor destinate activităților economice

Zona	UM = lei/ha/an
A	40000
B	35000
C	30000
D	20000

c) Pentru terenurile aferente construcțiilor de garaje

Zona	UM = lei/ha/an
A	70000
B	60000
C	50000
D	40000

1. Pentru accesul la unele utilități în apropierea amplasamentului construcției tarifele minime ale concesiunii se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente în cazul următoarelor rețele:

a – apă, canal	5%	f – energie termică	5%
b – transport urban	5%	g – transport rutier	2%
c – energie electrică	5%	h – transport feroviar	3%
d – gaze naturale	5%	i - transport aerian	5%
e - telefonie	5%	j - transport fluvial	5%

2. În cazul existenței unor situații de genul celor descrise mai jos, tarifele se reduc succesiv, după cum urmează:

a.	Terenuri dificile de fundare, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, coloane de balast etc.	2%
b.	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	4%
c.	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	7%
d.	Terenuri poluate cu reziduuri:	5%
	- gazoase	
	- solide	7%
	- lichide	5%
e.	Terenuri poluate sonor	5%

Primaria Municipiul Lugoj

Nr 79078 129.11.2011



REFERAT,

Privind stabilirea tarifelor minime de concesionare a terenurilor pentru anul 2012.

Prin hotararea 10/27/01/2011 privind stabilirea tarifelor minime de concesionare a terenurilor pentru anul 2011 , au fost stabilite tarifele minime de baza pentru concesionarea terenurilor din municipiul Lugoj pentru anul 2011.

Intrucât indicele prețului de consum în perioada ianuarie - octombrie are creșteri nesemnificative , propunem ca acestea să rămâna neschimbate .

DIRECTOR EXECUTIV
Ec Cosmin Nichita

SEF BIROU AUT LICC
Ec Cristian Băltărețu

TARIFE CONCESIUNE 2012

a) Pentru terenurile cu destinația de locuințe

Zona	UM = lei/ha/an	
	TARIF 2011	TARIF 2012
A	8000	8000
B	7000	7000
C	4000	4000
D	3000	3000

b) . Pentru terenurile aferente construcțiilor destinate activităților economice

Zona	UM = lei/ha/an	
	TARIF 2011	TARIF 2012
A	40000	40000
B	35000	35000
C	30000	30000
D	20000	20000

c) Pentru terenurile aferente construcțiilor de garaje

	UM = lei/ha/an	
	TARIF 2011	TARIF 2012
A	70000	70000
B	60000	60000
C	50000	50000
D	40000	40000

1. Pentru accesul la unele utilități în apropierea amplasamentului construcției tarifele minime ale concesiunii se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente în cazul următoarelor rețele:

a – apă, canal	5%	f – energie termică	5%
b – transport urban	5%	g – transport rutier	2%
c – energie electrică	5%	h – transport feroviar	3%
d – gaze naturale	5%	i - transport aerian	5%

e - telefonie	5%	j - transport fluvial	5%
---------------	----	-----------------------	----

2. În cazul existenței unor situații de genul celor descrise mai jos, tarifele se reduc succesiv, după cum urmează:

a.	Terenuri dificile de fundare, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, coloane de balast etc.	2%
b.	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	4%
c.	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	7%
d.	Terenuri poluate cu reziduuri:	5%
	- gazoase	
	- solide	7%
	- lichide	5%
e.	Terenuri poluate sonor	5%