

Catre Primaria Municipiului Lugoj

CERERE

Subsemnatul **SC LIDL ROMANIA SCS**, cu sediul in judetul Ilfov, comuna Chiajna, str. Industriilor, nr.19, et.1, camera E05, identificat prin CUI: 15300120, în calitate de titular la proiectul: **“PUZ-pCONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACESE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER”** conform C.U. nr. 545 din 18.10.2019, proiect ce urmează să fie realizat în **judetul Timis, mun. LUGOJ, identificat prin CF 403759, CF 408973 Lugoj**, prin prezenta solicit înaintare în plen a proiectului mai sus menționat, conform documentatiei anexate.

Persoana de contact:

arh. **Miron Suteu**, 0745414516

Timis,
Data: 15.01.2021

SC LIDL ROMANIA SCS,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403759 Lugoj



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3764 LG

Nr. topografic:1222-1223/2-1224/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lugoj, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403759	5.455	Parcare cu 114 locuri. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton si plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403759-C1	Loc. Lugoj, Jud. Timis	S. construita la sol:1462 mp; magazin de vânzare cu amănuntul

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15691 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare 948, din 26/04/2018 emis de NP. MIHALACHE CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF: 15300120	A1, A1.1

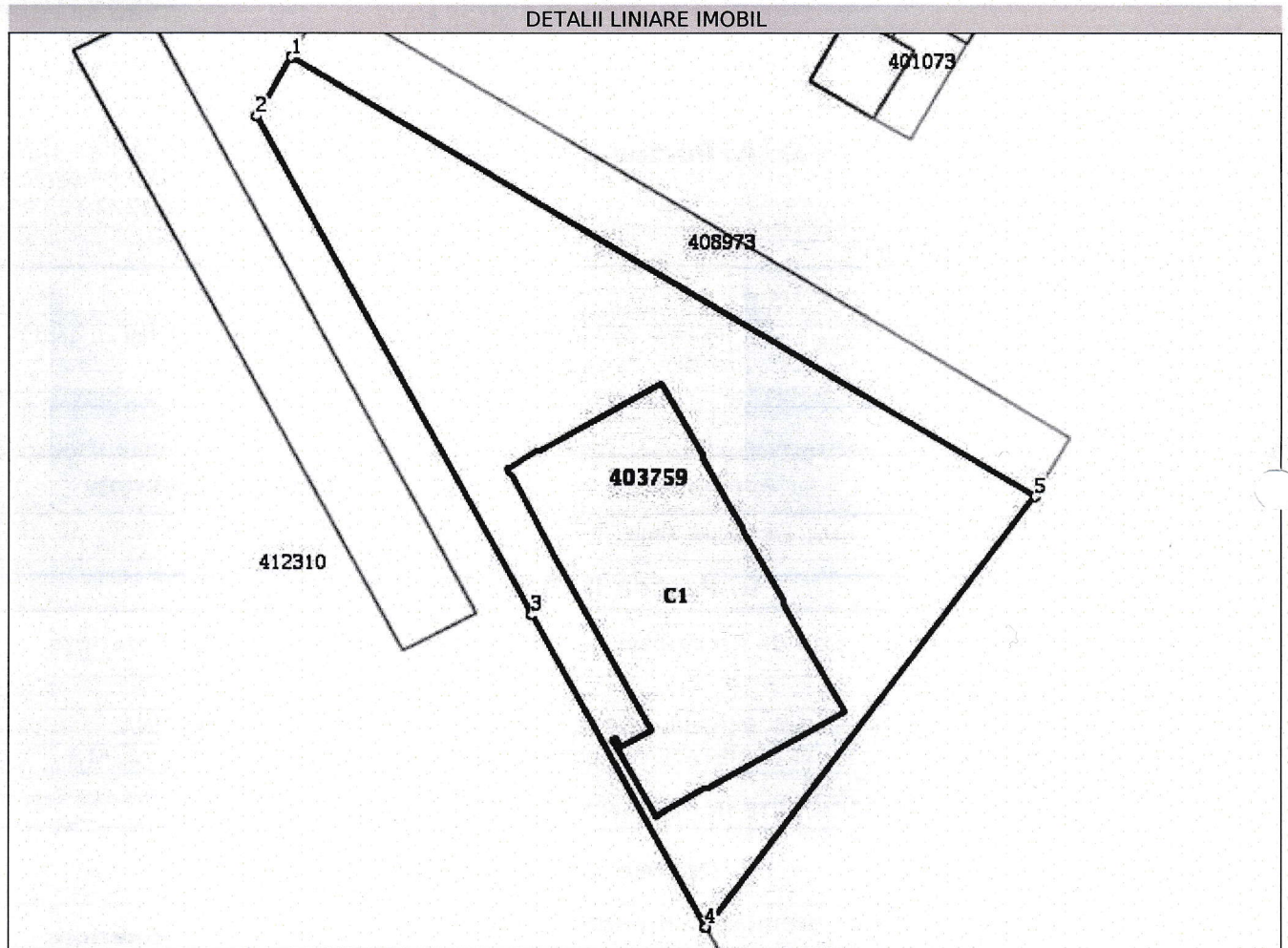
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32771 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. contract de superficie, ua si servitute aut nr.2086, din 17/10/2014 emis de NP ALBU ADRIAN CAIUS;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE(folosinta) cu titlu gratuit, pe o perioada de 99 de ani (pe durata existentei constructiei), cu obligatia de reinoire pe perioade succesive, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/5455 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1
C7	Intabulare, drept de UZpe o durata de 30 de ani cu obligatia de reinoire pe perioade succesive, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice,cu titlu gratuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/5455 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere subterana si/sau aeriana, continua si perpetua, cu titlu gratuit, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/5455 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua de suprafata, cu piciorul si/sau autovehiculele, cu titlu gratuit, pe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/5455 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE BANAT S.A. , CIF:14490379	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403759	5.455	Parcare cu 114 locuri. Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de beton si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.455	-	-	1222-1223/2-1224/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	403759-C1	construcții industriale și edilitare	1.462	Cu acte	S. construita la sol:1462 mp; magazin de vânzare cu amănuntul
A1.2	403759-C2	construcții anexa	-	Cu acte	parcare cu 114 locuri

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.938
2	3	82.344
3	4	51.972
4	5	78.683
5	1	124.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2021, 16:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408973 Lugoj

Nr. cerere	790
Ziua	12
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091627167



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3761 LG
Nr. topografic:1222-1223/2-1224/2

Adresa: Loc. Lugoj, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408973	1.248	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16563 / 10/05/2018	
Act Administrativ nr. M.O. nr.977, nr.699 bis, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL LUGOJ , CIF:4527381, - domeniul public	

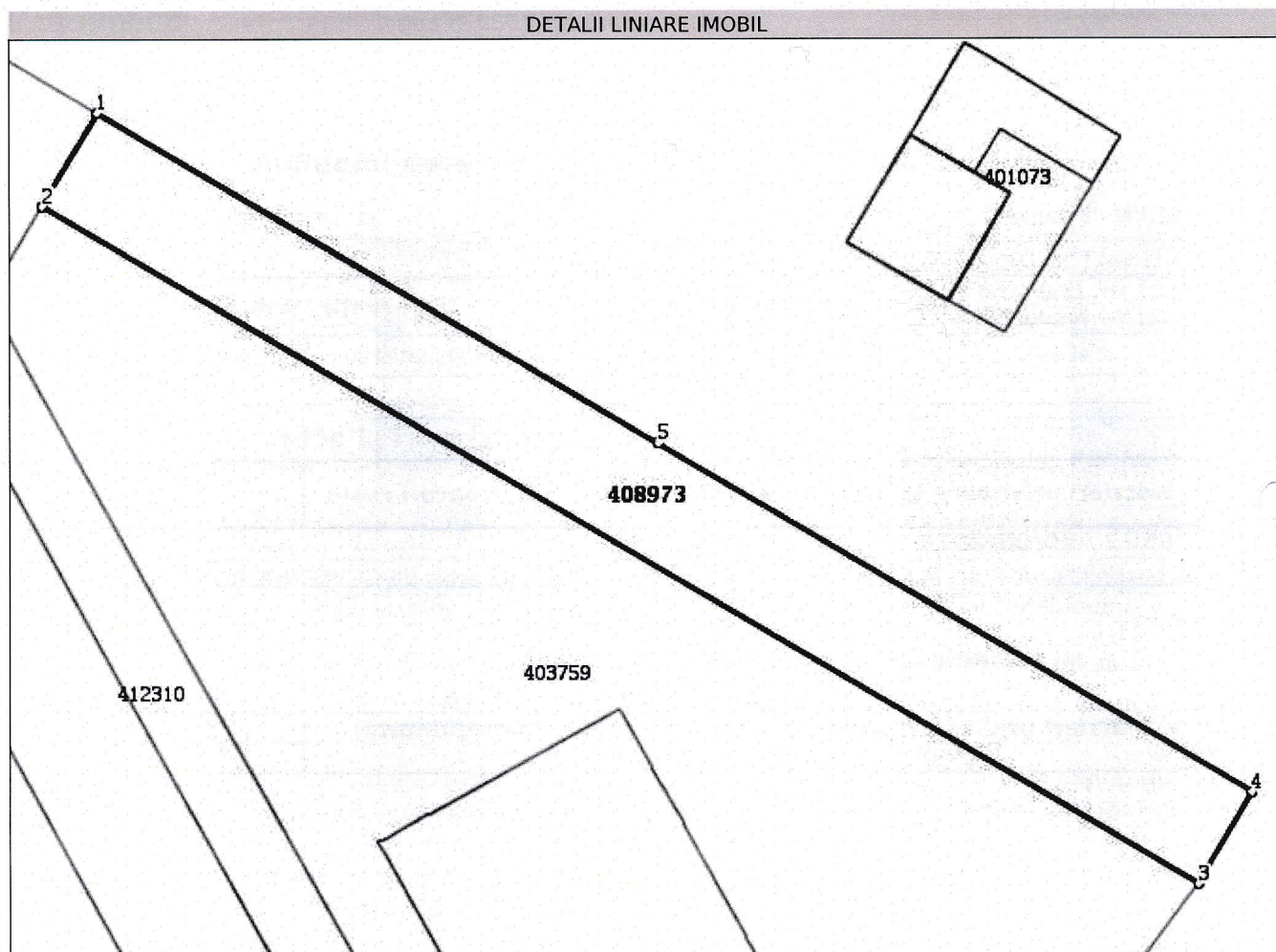
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408973	1.248	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.248	-	-	1222-1223/2-1224/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.042
2	3	124.852
3	4	9.878
4	5	64.256
5	1	60.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2021, 16:58

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIS
AL MUNICIPIULUI LUGOJ
Nr. 91337 din 08/10/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 545 din 18/10/2019

ÎN SCOPUL: construire supermarket Lidl si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare, pe teren si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de sant

Ca urmare a cererii adresate de SC LIDL ROMANIA SCS cu
sediul în județul Ilfov, comuna CHIAJNA, cod poștal _____,
- INDUSTRIILOR, nr. 19, bloc _____, ap. _____,
tel/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 91337 din 08/10/2019
Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Timis, municipiul Lugoj,
cod poștal 305500, strada CARANSEBESULUI, nr. 2a,
bloc _____, ap. _____
sau identificat prin CF 403759, 408973 Lugoj
Nr. topografic / Nr. cadastral _____ / _____
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Lugoj nr. _____ / _____
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Magazin de vanzare cu amanuntul, parcare cu 114 locuri si teren intravilan în suprafată de 5455 mp, proprietar LIDL Romania Societate in Comandita. Drept de superficie, uz si servitute in favoarea SC Enel Distributie Banat SA.
Teren intravilan in suprafata de 1248 mp, proprietar Municipiul Lugoj - domeniu public.*

2. REGIMUL ECONOMIC

*Situatia existenta : teren intravilan si constructii.
Situatia propusa : construire supermarket Lidl si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare, p. teren si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier*

3. REGIMUL TEHNIC

Se va intocmi PUZ.

Avize PUZ : PSI , protectie civila, sanatatea populatiei, OCPI Timis, Meridian 22 SA, Telekom, Enel Electrica, Del-Gaz, studiu geotehnic, aviz Comisia de circulatie, consultarea populatiei, aviz Comisia tehnica de urbanism, aviz Politia rutiera.

Reglementare situatie juridical terenuri.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Obtinere aviz de oportunitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

construire supermarket Lidl si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare, pe teren si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE

ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

A.P.M. Timis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

d. 2. Avize și acorduri privind:

- Prevenirea și stingerea incendiilor
 Apararea civilă
 Sanatatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: *d.4. Studii de specialitate:*

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Boldea Francisc Constantin**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,
Ciucu Dan**

**ARHITECT ȘEF,
Mazilu Gheorghe Dinel**

Achitat taxa de 17 lei, conform Chitanței seria _____ nr 0062545 din 08/10/2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 28.10.2019

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

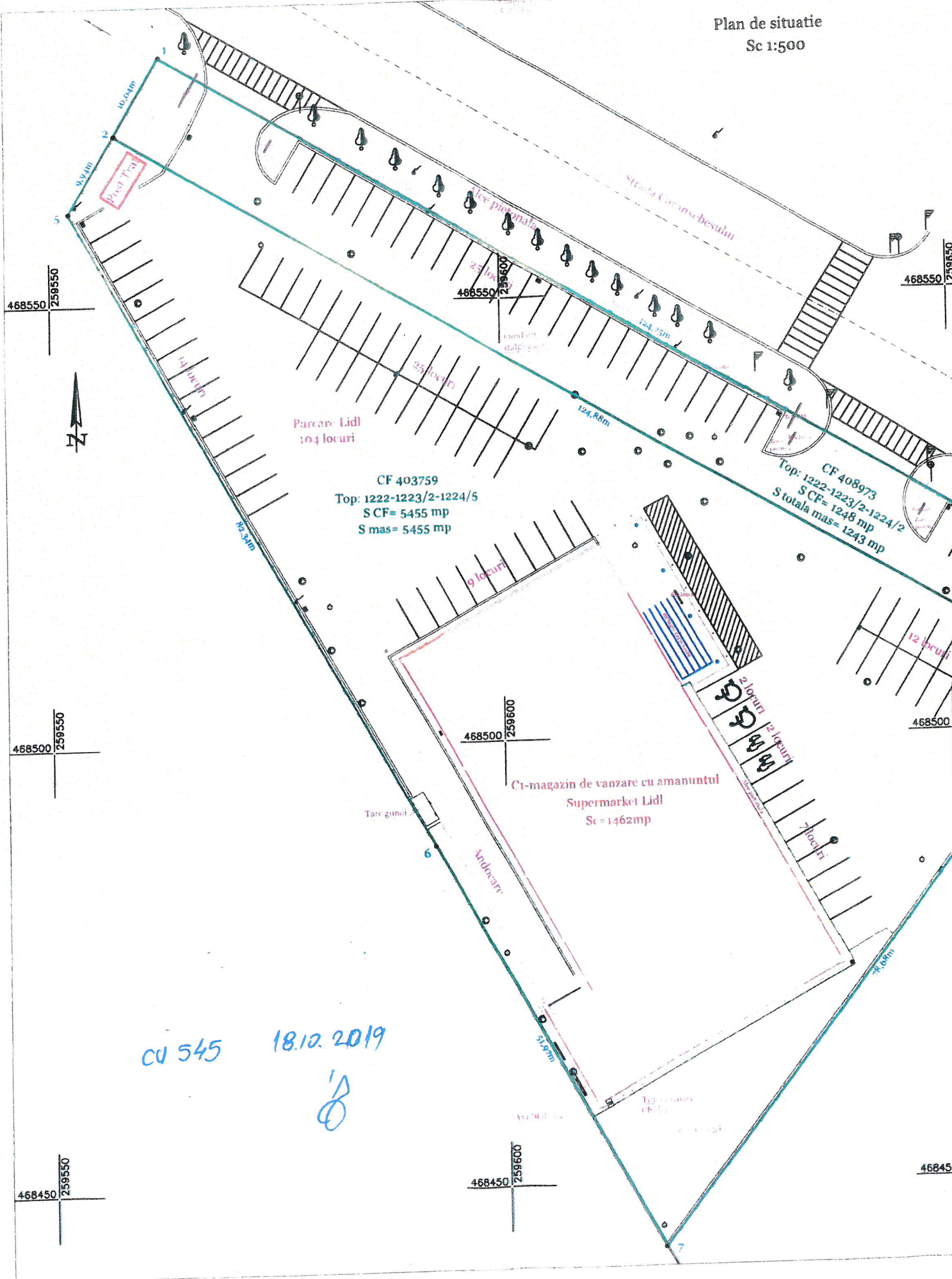
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

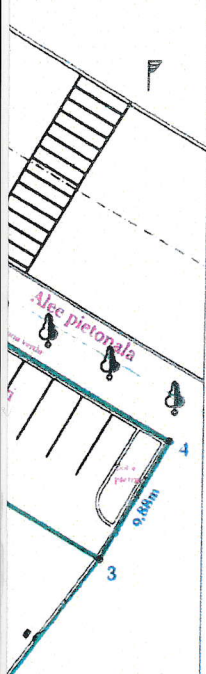
Transmis solicitantului la data de

Plan de situatie
Sc 1:500



CU 545
18.10.2019

Plan de incadrare in zona
Sc 1:2000



Parcela (CF408973)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	468577.607	259562.393	10.041
2	468568.972	259557.269	124.879
3	468505.532	259664.834	9.878
4	468514.091	259669.766	124.753
S(CF408973)=1243mp			

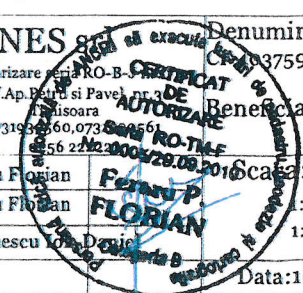
Parcela (CF403759)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	468568.972	259557.269	9.938
5	468560.426	259552.197	82.344
6	468488.371	259592.054	51.973
7	468442.895	259617.215	78.683
3	468505.532	259664.834	124.879
S(CF403759)=5455mp			



Sistem de proiectie Stereografic 1970

SC MULTILINES S.R.L. <small>certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 0797/29.02.2016</small> <small>Str. Sf.Ap. Petru si Pavel nr. 3, Iasi</small> <small>tel: 0731936007</small>		Denumire proiect: Plan de situatie al imobilelor inscrise in CF 408973 si CF 403759, Calea Caransebesului, loc. Lugoj, jud. Timis. Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS		Nr. pr. 2019
Sef proiect: ing. Feraru Florian Intocmit: ing. Feraru Florian Desenat: ing. Marghescu Florin Verificat:	Scara: 1:250 1:2000 Data: 10.2019	Plansa: Plan de situatie Plan de incadrare in zona Plansa 1		



CONTRACT DE CONCESIUNE

a terenurilor pentru constructii

Nr. 14631 din 16.05.2004

CAPITOLUL I.-PARTILE CONTRACTANTE

Intre

A. **Municipiul Lugoj** reprezentat prin D-nul. Primar-ing.Marius Martinescu cu sediul în Lugoj, Piata Victoriei nr.4. în calitate de concedent. si

B.S.C. **ATHEX DEVELOPMENT GRUP S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Piata Montreal, World Trade Center. nr.10. Sector 1, înmatriculată la R.C. cu nr.J 40/6292/20.04.2004, CUI R 16345596, reprezentată de domnul Wagner Kurt, identificat prin pasaport seria P/D, nr.6947679756. în calitate de concesionar, se încheie prezentul contract în următoarele conditii :

CAPITOLUL II.-OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea si preluarea în concesiune a unui teren în suprafată de **5455 mp**, situat în Lugoj, str.Caransebesului, FN, înscris în CF 3764 LG. nr.top.1222-1223/2-1224/5, conform H.C.L.M.L. nr.105 din 28.04.2005.

Art.2. Terenul mai sus mentionat este în proprietatea Statului Român.

Art.3. Asupra imobilului inscris in CF 3761 LG, nr.top.1222-1223/2-1224/2, compus din teren intravilan in suprafata de 1248 mp, va fi insituit dreptul de trecere pentru terenul ce se va concesiona. iar concesionarul va putea amenaja pe acest teren parcaje, alei si zone verzi. fara a afecta gospodaria subterana existenta.

CAPITOLUL III.-TERMENUL

Art.4. Concesionarea se face pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de **01.06.2005**.

CAPITOLUL IV.-PRETUL

Art.5. Taxa pentru concesionarea terenului la data încheierii prezentului contract este de **290.000 lei/mp/an**, adică echivalentul a **10,129 USD**, (stabilit la cursul de referință B.N.R. din 16.05.2005 : 28.631 lei = 1 dolar S.U.A). La data plății efective, taxa se va actualiza în condițiile cursului de schimb leu/dolar prin raportarea cursului zilei la cursul dolarului de la data stabilirii taxelor.

Art.6. Concesionarul va achita concedentului o taxa in valoare de 2500 euro/an, pe toata durata derularii contractului, platibila in lei la cursul de referinta al BNR, pentru investitii la Stadionul Tineretului. care se va achita in aceleasi termene ca si taxa pentru concesionarea terenului.

Art.7. Concesionarul are obligatia de a achita taxele pentru dezmembrarea terenului in suma de 25.000.000 lei.

Art.8. In cazul in care concesionarul solicita cumpararea terenului concesionat dupa realizarea investitiei, acesta va achita taxa mai sus mentionata (2500 euro/an) in avans pe o perioada de 20 de ani, suma ce va fi utilizata exclusiv pentru investitii la Stadionul Tineretului.

CAPITOLUL V.-MODALITATEA DE PLATĂ

Art.9. Plata taxei de concesiune se face anticipat în cursul lunii ianuarie a fiecărui an la Trezoreria Lugoj în contul RO 27TREZ 62321220207XXXXX al Consiliului Local Municipal Lugoj sau la caseria Primăriei. După această dată (31 ianuarie) valoarea totală a concesiunii stabilită în dolari se va transforma în lei la cursul din 31 ianuarie a.c., iar la acest debit se vor calcula penalizările prevăzute de lege până în momentul plății.

Art.10. În cazul încheierii contractului în timpul anului, pentru perioada rămasă din an, plata se va face anticipat până în data de 10 a lunii următoare încheierii contractului. După această dată se vor calcula majorările prevăzute de lege.

Art.11. Pentru neplata taxei pe o perioadă mai mare de 90 zile contractul poate fi reziliat la inițiativa concedentului, fără punerea în întârziere a concesionarului și fără intervenția instanței de judecată.

CAPITOLUL VI.-OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A.Obligațiile concedentului:

Art.12. a) să predea obiectul concesiunii;

b) să asigure liberă și liniștită exercitare a posesiei și folosinței pe toată durata concesiunii, dacă s-ar interpune fapte și evenimente perturbatorii imputabile lui.

B.Obligațiile concesionarului:

Art.13. a) să primească în concesiune terenul ce face obiectul contractului.

b) să administreze și exploateze obiectul concesiunii, ca un bun gospodăresc cu maximă diligență în vederea conservării terenului pe toată durata de valabilitate a contractului.

c) să plătească pretul pentru concesiune în conformitate cu art.4, 5, 9, 10 și 11.

d) să-și exercite personal drepturile și obligațiile ce decurg din contract.

e) să obțină autorizația de construire în termen de un an de la remiterea hotărârii de concesiune și în termen de trei ani să finalizeze lucrările în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 cu modificările și completările ulterioare.

f) toate costurile privind realizarea acceselor auto și pietonale, inclusiv proiectarea studiului de circulație aferent, vor fi în sarcina concesionarului.

g) să realizeze împrejmuirea terenului pe limita parcelei concesionate, înainte de începerea lucrărilor.

h) toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

CAPITOLUL VII.-RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

Art.14. Nerespectarea de către concesionar a obligației de plată a pretului, la termenele stabilite în contract conform art.4, 5, 9, 10, 11 conduce la plata unor penalități prevăzute de lege și alte acte normative în vigoare.

Art.15. Contractul va fi reziliat la inițiativa concedentului în oricare din următoarele situații:

a) Neplata taxelor de concesiune (inclusiv a penalităților de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile.

b) Neacceptarea de către concesionar a taxelor reactualizate (majorate) conform hotărârilor C.L.M.L. precum și plata acestora.

c) Desființarea de către concesionar a construcțiilor edificate.

d) Situația prevăzută la art.23.

Art.16. În toate situațiile de la art.15 prezentul contract încetează odată cu data notificării concesionarului de către concedent.

Art.17. Concesionarul nu răspunde pentru neexecutarea contractului în caz de forță majoră notificată concedentului în termen de 5 zile de la apariția ei și constatată în termen de 15 zile de la notificare.

În condițiile alineatului precedent contractul se reziliază fără a se putea pretinde daune interese.

CAPITOLUL VIII.-CLAUZE SPECIALE.

Art.18. Prin semnarea prezentului contract concesionarul confirmă că a luat cunostință despre toate condițiile impuse de concedent și le acceptă fără obiecțiuni.

Art.19. Pe toată durata contractului de concesiune terenul rămâne în proprietatea statului.

Art.20. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia acest drept a fost constituit.

Art.21. În cazul succesiunii sau al înstrăinării construcției, concesionarul se obligă să notifice în scris Primăria Municipiului Lugoj.

Art.22. Toate modificările privind schimbarea proprietarului construcției se vor trimite în copie legalizată în termen de 15 zile de la modificare.

Nerespectarea termenului de mai sus duce la rezilierea neconditionată a contractului din vina exclusivă a concesionarului și dă dreptul concedentului de a cere despăgubiri.

CAPITOLUL IX.-ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Art.23. Concesiunea încetează în următoarele situații:

a) la data expirării duratei de concesiune sau, dacă e cazul a duratei de prelungire;

b) la data rezilierii unilaterale a contractului din inițiativa concedentului conform dispozițiilor acestui contract;

c) la data rezilierii de către concesionar cu notificarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Lugoj cu cel puțin 30 de zile înainte.

Rezilierea poate fi cerută de către concesionar numai în cazul în care cauze obiective și justificate fac imposibilă executarea prezentului contract.

Verificarea celor semnalate de concesionar va fi făcută de o comisie formată din reprezentanții concedentului. Comisia va hotărî cu privire la continuarea sau încetarea contractului.

Art.24. În situațiile de încetare a contractului prevăzute la art.19 bunurile imobile construite de concesionar pe terenurile proprietate de stat trec la sfârșitul concesiunii în proprietatea concedentului, potrivit regulilor referitoare la accesiunea imobiliară artificială.

Art.25. Eventualele modificări ale legislației, intervenite ulterior, vor modifica în mod corespunzător prezentul contract.

CAPITOLUL X.-LITIGII.

Art.26. Neînțelegerile care pot interveni între părțile contractante în legătură cu interpretarea și executarea prevederilor prezentului contract vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente în condițiile legii.

CAPITOLUL XI.-DISPOZITII FINALE.

Art.27.Prezentul contract constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualilor litigii între părți prin actiune în Justitie.

Art.28.Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face prin act additional semnat de reprezentantii legali ai ambelor părți.

Art.29.Contractul a fost încheiat azi 16.05.2005 în 4 exemplare dintre care două rămân la concedent si două se înmânează concesionarului.

CONCEDENT
ing.Marius Martinescu



CONCESIONAR
S.C. ATHEX DEVELOPMENT GRUP S.R.L.
Wagner Kurt



VIZAT DEIGIU JURIDIC



CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Primăria Municipiului Lu ₂
CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
Data <u>16. 05. 2005</u>
Semnătura <u>[Signature]</u>

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 334 / 2020

Întocmit astăzi, **10/02/2020**, privind cererea **3576** din **05/02/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **187/28.01.2020** din

1. Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

2. Executant: Feraru Florian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Obținerea avizului OCPI pentru PUZ privind imobilele cu identificatori electronici 403759 și 408973, în suprafața totală de 6703mp, aflate în loc. Lugoj, UAT Lugoj, jud. Timis

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
545	18.10.2019	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
1116	16.01.2020	act administrativ	OCPI TIMIS
1139	16.01.2020	act administrativ	OCPI TIMIS

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 334 au fost recepționate 1 propuneri:

* RECEPȚIA SUPTULUI TOPOGRAFIC PUZ „CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN ÎNCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE PE TEREN ȘI FATADĂ, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCES” - LUGOJ.

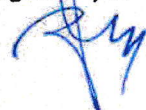
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

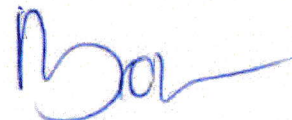
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
CORNELIA BAZOSAN



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BANAT” AL JUDEȚULUI TIMIȘ

AVIZ

de amplasare în parcelă
nr. 399/19/SU-TM din 30.12.2019

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 535.733 din 19.12.2019, adresată de S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. cu domiciliul în județul Ifov, comuna Chiajna, sat Chiajna str. Industiilor, nr. 19, et. 1, cam. E05, codul poștal -, telefon: -, fax: -, e-mail -, în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punct de vedere al securității la incendiu amplasarea în parcelă a construcției:

P.U.Z. – CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

dispusă în județul Timiș, municipiul Lugoj, str. Caransebeșului, nr. 2A, C.F. nr. 403759, 408973, pentru care se asigură posibilități de acces și intervenție în caz de incendiu.

Beneficiar: S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de amplasare în parcelă.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

INSPECTOR ȘEF
Locotenent - colonel,
ing. MIHOC Lucian - Vasile





INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ

NECLASIFICAT
Ex. nr. 1
Nr. 535.734
Timișoara: 19.12.2019

Către,

S.C. LIDL ROMÂNIA SCS

– com. Chiajna, sat Chiajna, str. Industriilor, nr.19, et.1, cam. E05, jud. Ilfov –

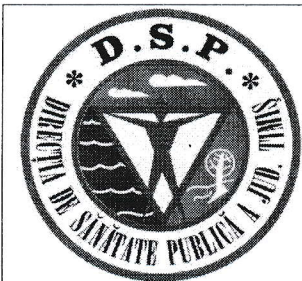
La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **535.734** din data de **19.12.2019** prin care ne solicitați emiterea **avizului/autorizației de protecție civilă** pentru – **CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE ȘANTIER** – amplasat(ă) în mun. Lugoj, str. Caransebeșului, nr. 2A, C.F. 403759, 408973, jud. Timiș, vă comunicăm faptul că documentul **NU ESTE NECESAR** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă* modificată prin *Legea nr. 212/2006* și a *H.G.R. nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.*

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de protecție civilă.

INSPECTOR ȘEF
Locotenent-colonel,
ing. MIHOC Lucian-Vasile





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
Website: www.dsptimis.ro
e-mail dspj.timis@dsptimis.ro

Compartimentul Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă
Tel: 0256-272.750 Fax: 0256-272.751
e-mail mediu@dsptimis.ro

Nr. 767/9/C/28.01.2020

Către,

S.C. LIDL ROMANIA SCS
SAT CHIAJNA, COMUNA CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 19, ETAJ 1, CAM. E05, JUDEȚ ILFOV

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ cu nr. 767/9/C/14.01.2020 privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul cu titlul PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, cu amplasament în MUNICIPIUL LUGOJ, STR. CARANSEBEȘULUI, NR. 2A, JUDEȚUL TIMIȘ, identificat cu CF nr. 403759 nr. top: 1222-1223/2-1224/5 și CF nr. 408973 nr. top: 1222-1223/2-1224/2 MUNICIPIUL LUGOJ, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 545 din 18.10.2019 eliberat de Primaria MUNICIPIULUI LUGOJ și a proiectului nr. 73/2019 realizat de S.C. LEVANT PROJECT S.R.L., vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu Ordinul MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MS nr. 976/1998 cu modificările și completările ulterioare, consemnate în referatul de evaluare nr. 60/28.01.2020 întocmit de biolog Todorescu Corina-Adriana și verificat de dr. Daniela Cîrnațu, medic primar igienă, șef Compartiment Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viață și Muncă.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare – privind Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și Ordinului MS nr. 976/1998 cu modificările și completările ulterioare - privind aprobarea Normelor de igiena privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

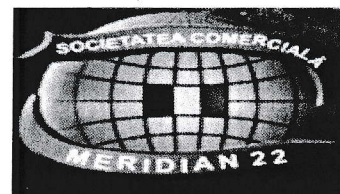
Director, Executiv
Ec. Cismaș-Malac Cornelia

Medic Șef
Departament de Supraveghere
în Sănătate Publică
Dr. Arion Melania

Verificat
Compartiment Avize/Autorizări

S.C. "MERIDIAN 22" S.A. - LUGOJ

Str. Plopilor nr. 22 Lugoj Cod 305500, jud. Timiș, România
Telefon: +40256/351750, 351751 Fax: +40256/352830
Cont bancar: RO78 RNCB0252007375130001 B C R Lugoj
Cont bancar: RO46RZBR0000060001380942 Raiffeisen Bank Lugoj
Capital social: 1011606 lei
CUI R 1846548 Nr. Reg. Comerțului J 35/454/ 02.1992
Web site : www.meridian22lugoj.ro
Adresa email meridian22lugoj@yahoo.com



LICENȚA DE OPERARE CLASA 3 PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE NR.4791/21.11.2019

NR. 646 / 29.01 2020

Catre,

S.C. LIDL ROMANIA SCS

Jud. Ilfov, comuna Chiajna, str. Industriilor, 19, et. 1, camera E05

Avand in vedere adresa nr.6388/18.12.2019 prin care solicitati aviz pentru lucrarea "Construire supermarket Lidl si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare, pe teren si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier."

Precizam ca prin parcare existenta exista utilitati publice. Conducta magistrala de alimentare cu apa colector principal de canal . Din acest motiv va acordam :

Aviz favorabil.

Conditionat de retelele publice existente. Suntem de acord sa preluam in retea de canalizare apa pluviala ce rezulta in urma finalizarii proiectului.

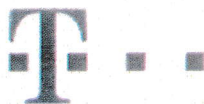
Va putem asigura un debit de 5l/s la o presiune de 1,7atm.

Mentionam ca utilitatile publice apa si canal traverseaza curtea in zona de 7-11 m de la limita de proprietate . Pozitionarea exacta la inceperea lucrarilor . Solicitam 3m stanga –dreapta fata de utilitati, necesare eventualelor interventii.

Cu stima,

Ing. sef Florea Daniel





S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF :RO427320

Sediul social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Divizia: ACCES REȚEA ROMANIA
Compartimentul: INVENTAR DE REȚEA
Tel. 0260/604244 , mail : mihai.iliesiu@telekom.ro

Data: 16.12.2019
Nr. inregistrare: 1481

Către :

SC LIDL ROMANIA SCS

AVIZ CONDIȚIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs., înregistrată sub nr. TMA0033204/05.12.2019 privind eliberarea avizului TELEKOM pentru :

CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN ȘI FAȚADĂ, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

în localitatea Lugoj, strada Caransebeșului nr.2A, CF 403759, 408973 Lugoj, județul Timiș
conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

Lucrările prevăzute în proiect nu afectează rețeaua de telecomunicații., dar execuția sa poate afecta instalațiile de telecomunicații. (Ex. Intersecții de alte rețele cu rețeaua de telecomunicații, construcții lângă rețeaua de telecomunicații, reabilitări de drumuri la o adâncime mai mare decât adâncimea de pozare a canalizației / cablurilor, etc.)

- Execuția lucrărilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate în zona instalațiilor telecomunicații se vor executa numai sub asistența tehnică a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, telefonic și prin fax, la dl. Prahoveanu Daniel tel.0256.304753, fax. 0256.292940 / mail : daniel.prahoveanu@telekom.ro
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și Telekom, la predarea amplasamentului.
- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.



F2.RMO.09.09

AVIZ CONDITIONAT

- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Telekom.
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Telekom datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- Se vor respecta standardele de coexistență între rețelele edilitare

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost inserate, cu aproximatie, infrastructura de comunicatii existenta in zona.

Avizul a fost achitat cu actul nr. << TMA0033204 din 05.12.2019 >>.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
ing. Mihai ILIEȘIU



TELEKOM - nr.1732 din 02.12..2020
Prin prezentul act se prelungeste valabilitatea avizului cu nr.1481 din 16.12.2019 pana la data de 18.10.2021, data de expirare a certificatului de urbanism nr.545 din 18.10.2019.

Iliesiu Mihai
O = TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS
OU = INVENTARIERE RETEA
02/12/2020 13:44:16 UTC+02

DELGAZ GRID SA
Str. Independentei, nr. 26-28
300207, Timisoara

AVIZ FAVORABIL
1906, 12/11/2019

Stimate domnule/doamnă SC LIDL ROMANIA SCS,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea Construire supermarket Lidl si amenajare locuri de parcare in incinta, amplasare panouri publicitare, pe teren si fatada , amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de sant din Localitatea Lugoj, strada Caransebesului nr.2a, județ Timis, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

DELGAZ GRID SA

Departament Acces la Retea
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz-grid.ro

Cristea Ioana
T 0749274113

ioana-maria.cristea@delgaz-
grid.ro

Abreviere: TM

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.

2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu Ordin administratie publica nr. 89/2018 și publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462 /2018.**
Se vor respecta cu strictețe prevederile art. 93 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu **Ordin administratie publica nr. 89/2018 și publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 462 /2018,** privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz.

Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timișoara, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta.

Se va respecta art. 190 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA, - Centru Exploatare Timisoara.
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Exploatare Timisoara, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu**,

manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.


7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Exploatare Timisoara asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 12/11/2020 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,


Radescu Ileana
Coordonator Acces la rețea Gaz




Cristea Ioana
Manager Racordare

CĂTRE

LIDL ROMANIA SCS

adresa: STRADA INDUSTRIILOR, Nr. 19, Ap. CAM. E05, Loc. CHIAJNA,
Jud. ILFOV

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrată cu nr. 335477994 / 02.12.2020 pentru obiectivul **CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDEL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA,AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE,PE TEREN SI FATADA**, de la adresa: STRADA CARANSEBESULUI, Nr. 2A, Loc. LUGOJ, Jud. TIMIS.

În urma analizării documentației pentru amplasamentul obiectivului menționat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 335477994 / 16.12.2020

fără / cu următoarele condiții:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se poate face cu respectarea următoarelor condiții:
Pe amplasamentul propus există PTAnv 20/0.4 kV și LES 20 kV. Calea de acces spre amplasamentul propus vor respecta distanța de 2 m în plan orizontal față de PTAnv 20/0.4 kV existentă în zonă. Se vor respecta distanțele minime față de cablurile electrice existente LES 20 kV, respectiv 0,6m în plan orizontal și 0,25m în plan vertical. În apropierea cablurilor sapaturile se vor efectua manual.

- Traseele rețelelor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant) UO MTJT TIMISOARA EXTERNE asigură asistența tehnică suplimentară **

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea UO MTJT TIMISOARA EXTERNE cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrite față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la UO MTJT TIMISOARA EXTERNE aviz tehnic de racordare **

Informații privind alimentarea cu energie electrică:

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețeaua electrică de distribuție.....

DA

NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

DA

NU

Informațiile de la pct. 1 și 2 sunt orientative. Soluția de alimentare cu energie electrică se va definitiva în cadrul Fișei de soluție sau Studiului de Soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110KV, MT sau extindere de rețele în JT.

La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va menționa solicitarea obținerii sau nu a autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fără condiții se va înscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu condiții se vor înscrie distanțele minime de apropiere și încrucișare între obiectivul propus și rețelele electrice (LEA sau LES) existente în zonă, în conformitate cu prescripțiile energetice în vigoare

** dacă nu sunt condiții se va înscrie "Nu este cazul"

*** se bifează căsuța corespunzătoare situației



221000003354779940212200000000070

e-distribuție

Banat

Nr. înregistrare 335477994 / 02.12.2020

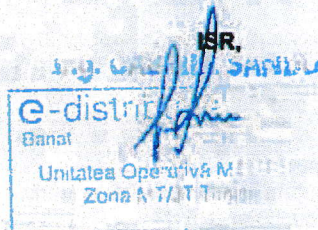
Str. J.M. Pestalozzi, nr. 3-5, Timisoara, Jud.Timis
Tel. 0256 407002 Fax. 0372 875278

Spre știința Enel Energie

- În cazul în care în zonă mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin SC ENEL Distribuție Banat, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți deșinători de instalații, după caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 231 / 02.12.2020
- Prezentul aviz este valabil până la data de 18.10.2021
- Prezentul aviz își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexează ...1... planuri de situație vizate de UO MTJT TIMISOARA EXTERNE

Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Verificat
GABRIEL SANDU



Intocmit,
BONAN IULIA

Iul 3



2210000033547799402122000000000070

PRIMARIA MUNICIPIULUI LUGOJ
DIRECTIA TEHNICA
BIROU TEHNIC, AVIZE SI CONTROL URBAN
Nr. 52440 din 25.06.2020

Catre

S.C.DRUM PROIECTCONSULT SRL
Timisoara, Str.Electronicii nr.26

Prin prezenta vă comunicăm faptul că în ședința Comisiei de circulație a Municipiului Lugoj din data de 25.06.2020, s-a aprobat proiect faza PUZ - Construire supermarket LIDL și amenajarea locuri de parcare în incinta, amplasare panouri publicitare, pe teren și fatada, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier, amplasat în Mun.Lugoj, Str.Caransebesului nr.2A.

PRIMAR
ing.Francișca Boldea

DIR.EXECUTIV
Ing.Cotizo Negruțiu

INTOCMIT
ing.Radu Radu



SERVICIUL RUTIER
Cod operator date cu caracter personal 5033

NESECRET
Timișoara
Nr. 328252 din 30.12.2019
Ex.

C ă t r e,

S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.

Sat Chiajna, comuna Chiajna, strada Industriilor nr.19, județul Ilfov

La solicitarea dumneavoastră privind obiectivul, „*Elaborare PUZ – Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațadă, amplasare totem , amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier*” în Lugoj , vă comunicăm **avizul de principiu** pentru faza PUZ, valabil numai cu respectarea următoarelor condiții:

Amplasament: *județul Timiș, municipiul Lugoj, str. Caransebeșului, nr.2A, CF 403759, CF 408973;*

Denumirea obiectivului: *Elaborare PUZ – Construire supermarket LIDL și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațadă, amplasare totem , amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier;*

Proiectant: *S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.;*

Beneficiar: *S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S.;*

Responsabil: *Braje Mircea, tel. 0741 041 583.*

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.128/2000 Actualizată cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul solicită eliberarea în regim de urgență a prezentului aviz, anexând o fotocopie a chitanței de plată nr.10000560016 din 20.12.2019 (în valoare de 200 lei).

CONDITII:

- 1. Prezentul aviz poate fi folosit doar pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și are valabilitatea Certificatului de Urbanism nr.545 din 18.10.2019, eliberat de Primăria municipiului Lugoj;*
- 2. Executarea lucrărilor se va efectua cu respectarea prevederilor art.24, art.25, art.46 (numai în conformitate cu acordul administratorului drumului), art.47(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/28.08.1997R și a art.25 din H.G. 525/27.06.1996 R;*

3. Beneficiarul are obligația de a solicita un nou aviz la faza P.A.C., în conformitate cu legislația în vigoare, iar la documentația respectivă se va depune și Hotărârea de Consiliu Local prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal;
4. La faza P.A.C. se va obține un nou Certificat de Urbanism, iar semnalizarea rutieră propusă a fi amplasată în zona obiectivului se va reanaliza;
5. Proiectantul, verificatorul de proiect, executantul și beneficiarul obiectivului de investiție, sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident de circulație în zona lucrărilor la drumul public, datorat nerespectării prevederilor / condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
6. Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
7. Nerespectarea uneia sau, după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia, situație în care responsabilii pot fi trași la răspundere contravențională sau penală.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

PETECEL ALIN

Î/ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef de poliție

IACOBESCU IONEL

ÎNTOCMIT:

Agent șef de poliție

NAZAROV ALEXANDRU

NESECRET

Municipiul Timișoara, bd. Take Ionescu nr. 44-46

Tel./Fax: 0256.402.054 e-mail: rutiera@tm.politiaromana.ro

Page 2 of 2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Decizia etapei de încadrare nr. 109/17.09.2020

Referitor la solicitarea SC LIDL ROMÂNIA SCS, înregistrată la APM Timiș cu nr. 9042RP/09.12.2019, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 10544RP/09.09.2020, cu privire la obținerea avizului de mediu pentru "PUZ – Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare, pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier", propus a fi amplasat în Lugoj, CF 403759, 408973, jud. Timiș, (St=6.703 mp)", vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunită în data de 15.07.2020, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Condiții impuse:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 6.703 mp (CF 403759, 408973– St= 6703 mp), conform Certificatului de Urbanism nr. 545 din 18.10.2019 emis de Primăria municipiul Lugoj.

Planul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unei zone din municipiul Lugoj, str. Caransebeșului, nr. 2 A, CF nr. 403759, CF 408973, jud. Timiș, în vederea dezvoltării unei zone de servicii care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Nr. Crt.	Utilizare teren	Existent		Propus	
		m ²	%	m ²	%
1	Teren cu spatii comerciale propuse spre demolare	1478	22,05	-	-
2	Teren pentru spatii comerciale	-	-	3351,50	50
3	Zonă spatii verzi amenajate	-	-	335,15	5
4	Teren pentru circulații (cai de comunicație rutiere și pietonale și amenajări aferente)	5225	77,95%	3016,35	45
	TOTAL	6703	100	6703	100

Indicatori urbanistici:

P.O.T. maxim– 50%

C.U.T. maxim – 0,5

Regim maxim de înălțime P+ M



Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- Certificatului de Urbanism nr. 545 din 18.10.2019 emis de Primăria municipiului Lugoj.
- Extrase de carte funciară: CF nr. 408973, CF nr. 403759, emise de OCPI Timiș.
- Contract de vânzare teren nr. 948/26.04.2018, încheiat între TERRA RO SRL și LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITA.
- Adresa nr. 40244/30.04.2020 emisă de Primăria municipiului Lugoj privind dreptul de folosință a terenului înscris în CF 408973 Lugoj
- Aviz de oportunitate nr. 107819/05.12.2019, emis de Primăria Municipiului Lugoj.
- Notificare nr. 767/9/C/28.01.2020, emisă de DSP Timiș.
- Aviz privind asigurarea furnizării utilităților de apă și canal nr. 676/ 29.01.2020, emis de către SC MERIDIAN 22 SA LUGOJ.

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ 5 %, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, indiferent de regimului juridic al acestora, conform art.71, alin(1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă se va realiza în sistem centralizat, de la rețeaua de apă a municipiului Lugoj. Apele uzate menajere vor fi evacuate în sistem centralizat, în rețeaua de canalizare a municipiului Lugoj. Apele pluviale de pe suprafețele aferente circulațiilor (platforme betonate, drumuri și trotuare) vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale preepurate într-un decantor - separator de hidrocarburi și colectate într-un bazin de retenție cu $V=65 \text{ m}^3$. Apa din acest bazin va fi utilizată pentru utilizarea spațiilor verzi, iar surplusul va fi descărcat controlat, la 30 de minute după terminarea precipitațiilor, în rețeaua publică de canalizare.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare, de către titularul acestuia înaintea punerii în funcțiune a obiectivului.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu** au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Petru OPRUȚ**

Avizat: Șef Serviciu A.A.A. Monica NIȚU

Redactat: C. M.

17.09.2020 - ora 10:40



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMÂNIA
Județul TIMIȘ
Primăria Municipiului Lugoj

**Aprobat,
Primar,
Constantin Francisc Boldea**



Ca urmare a cererii adresate de **Miron Șuteu** pentru **S.C. LIDL România SCS** cu domiciliul/sediul în județul **Ilfov**, municipiul/orașul/comuna **Chiajna**, satul, sectorul, cod poștal....., str. **Industiilor nr. nr. 19**, bl. , sc... , et., ap. , telefon/fax 0741041583, e-mail miron_suteu@yahoo.com, înregistrată la nr. **105126** din **28.11.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 107819 din 05.12.2019**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal **Construire supermarket Lidl și amenajare locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare pe teren și fațadă, amplasare totem, amenajare accese, împrejmuire proprietate, organizare de șantier**, generat de imobilele înscrise în **C.F. 403759 Lugoj, nr topografic 1222-1223/2-1224/5- suprafața de 5.455 mp și C.F. 408973 Lugoj, nr. topografic 1222-1223/2-1224/2 - suprafața de 1.248 mpc** cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat **la sud-vest : teren aparținând domeniului public al municipiului Lugoj – arena de fotbal, , la sud-est: teren aparținând domeniului public al municipiului Lugoj – Sala de sport Lavinia Miloșovici, la nord-est: strada Caransebeșului, la nord-vest: teren aparținând domeniului public al municipiului Lugoj – arena de fotbal. Terenul este situat în intravilanul municipiului Lugoj.**

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Parcelele reglementate, cu suprafața de 5.455 mp este proprietatea Lidl România Societate în Comandită și parcela cu suprafața de 1.248 mp este proprietatea municipiului Lugoj- domeniul privat. Propunerea constă în dezvoltarea unei zone comerciale cu dotările aferente: drumuri și platforme, parcaje, platforme de colectare deșeurilor, bransamente la utilități, rețele și lucrări tehnico edilitare în incintă, împrejurimi, spații verzi, amenajare accese.

Zonele funcționale sunt:

- zona pentru spații comerciale +servicii comerț - 50%**
- zonă de utilități pentru spații comerciale**
- zonă alocată circulației auto, pietonilor și parcajelor 45%**
- zonă pentru spațiu verde – minim 5%**

3.Indicatori urbanistici obligatorii

Regimul maxim de înălțime = P+M

POT maxim propus = 50%, CUT maxim propus = 0,5

Spațiile verzi vor ocupa 5% din suprafața totală a parcelei

Înălțimea maximă la cornise= 10 m

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Se vor asigura de către dezvoltator conform planului de acțiune prezentat.

5.Capacitățile de transport admise

Se vor amenaja platforme, accese, circulații auto și parcaje.

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Se vor obține următoarele avize : Sănătatea populației, O.C.P.I. Timiș, Prevenirea și stingerea incendiilor, Apărare civilă, A.P.M. Timiș, , S.C. Meridian 22 S.A., Telekom, DelGaz, Enel Electric, Poliția rutieră, Comisia Tehnică de Urbanism, studiu geotehnic, consultarea populației, comisia de circulație reglementare situație juridică terenuri.

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se va respecta legislația în vigoare.

Se vor obține acordurile notariale ale proprietarilor vecini, dacă terenurile proprietatea acestora sunt afectate de construcții sau amenajări.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **545** din **18.10.2019**, emis de **Primăria Municipiului Lugoj** .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de

Arhitect-șef
Dinel Gheorghe Mazilu



PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLAARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCESE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER”

Generat de imobilul : mun. Lugoj, str. Caransebesului, nr.2a

Identificat prin : CF 403759, CF 408973

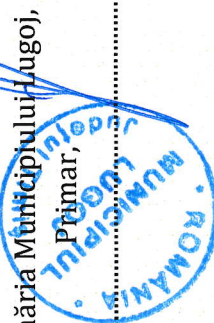
Beneficiar : S.C. LID ROMANIA S.C.S.

Conform Avizului de oportunitate nr. 107819 din data de 05.12.2019

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse ¹	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	RETELE EDILITARE BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA, RACORD CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA	25.000RON	INVESTITORUL	2020-2022
2	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA (SPOR DE PUTERE)	40.000 RON	INVESTITORUL	2020-2022
3	AMENAJARE DRUMURI DE ACCES IN INCINTA	30.000RON	INVESTITORUL	2020-2022

Primăria Municipiului Lugoj,

Primar,



Proprietar,
S.C. LIDL ROMANIA S.R.L.

reprezentat prin Cosmin Sultan si Dea Gherga



Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.