

ROMANIA
JUDECĂTORIA LUGOJ
JUDEȚUL TIMIȘ
DOSAR NR. 3068/252/2010
Emisă la 31.05.2011

Cod operator 2926



S O M A Ț I U N E

Judecătoria Lugoj, văzând cererea reclamanților **BOJA IONEL COSTEL, BOJA MARIANA**, cu domiciliul în Lugoj str Izlazul Mic nr. 45, județ Timiș, prin care solicită :

CONSTATAREA UZUCAPIUNII ÎNDEPLINTE

asupra imobilului compus din casă și teren situat în Lugoj str Izlazul Mic nr. 45 județ Timiș, în suprafață de 360 mp, înscrise în C.F. nr. nou 405188 Lugoj - (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1577 Lugojul German), nr. cadastral/nr. top 1221/b/2/d/12 , proprietate tabulară a numitei Sureneanț Rozalia, decedată la data de 13.01.1982, iar pârâta Boja Aurelia domiciliată în Lugoj str Izlazul Mic nr 45 județ Timiș, având un drept de uzufruct viager, fiind beneficiara contractului de întreținere.

Imobilul respectiv este înscris în C.F. nr. 1577 vechi Lugojul German – 405188 număr nou Lugoj, nr. cadastral/ nr.top 1221/b/2/d/12, imobil ce este folosit de reclamanți din anul 1978, considerați de toți locuitorii din zonă ca și proprietari al acestui imobil, iar pârâta Boja Aurelia domiciliată în Lugoj str Izlazul Mic nr 45 județ Timiș, are un drept de uzufruct viager, fiind beneficiara contractului de întreținere.

În precizarea de acțiune, se menționează că proprietara de carte funciară Sureneanț Rozalia, a decedat la data de 13.01.1982, iar pârâta Boja Aurelia domiciliată în Lugoj str Izlazul Mic nr 45 județ Timiș, are un drept de uzufruct viager, fiind beneficiara contractului de întreținere, reclamanții plătind taxele și impozitele aferente pentru întregul teren și construcții, aceștia fiind proprietari pe cota de 1/1 părți din casa situată în Lugoj str Izlazul Mic nr 45. Se mai arată că este o realitate că terenul respectiv este proprietatea reclamanților, fiind delimitat prin semne de hotar de proprietățile vecinilor și asupra căruia reclamanții **BOJA IONEL COSTEL, BOJA MARIANA**, solicită constatarea uzucapiunii împlinite.

Din adresa nr 141/20.04.2011 provenind de la Camera Notarilor Publici Timișoara – Sediul secundar Lugoj , se constată că după proprietara de carte funciară Sureneanț Rozalia, decedată la data de 13.01.1982, cu ultimul domiciliu în Lugoj str Honoriciului nr 11 județ Timiș , în urma verificărilor efectuate, nu figurează deschisă procedură succesorală în perioada 01.01.1985-28.02.2011.

În temeiul art. 130 coroborat cu art. 28 al.1 din Decretul – Lege nr. 115/1938 , pus în aplicare prin Legea nr. 241/1947 emitem următoarea :

S O M A Ț I U N E

1. Prin care invităm pe toți cei interesați care înțeleg să-și formuleze pretențiuni asupra averii defunctei proprietară de carte funciară : numita Sureneanț Rozalia, decedată la data de

13.01.1982, constând din cota de 1/1 parte din imobilul înscris în C.F. nr. 1577 vechi Lugojul German – 405188 număr nou Lugoj, nr. cadastral/ nr.top 1221/b/2/d/12, imobil compus din casă și teren situat în Lugoj str Izlazul Mic nr 45 , județ Timiș , în suprafață de 360 mp, de sub B 1, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin succesiune, în baza Act nr.2074/23.09.1972.

De sub B 2 prin care se notează intabulare, drept de proprietate, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală de 1/1 , în baza Act nr 22/08.01.2002, în favoarea numiților Boja Ionel Costel și soția Boja Mariana.

De sub C 1, intabulare, drept de uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 și drept de întreținere , în favoarea numitei Boja Aurelia, în baza Act nr 22/08.01.2002, acelora ce au drept de uzufruct viager asupra acestui imobil, să înainteze în termen de 30 de zile de la afișarea prezentei somații OPOZĂȚIUNE la Judecătoria Lugoj, cu referire la dosarul nr. 3068/252/2010.

2. Se pune în vedere celor interesați că, în situația în care în termenul prescris de lege – 30 de zile de la afișarea prezentei somațiuni – **nu** înțeleg ,să înainteze opozițiune scrisă la această somațiune, Judecătoria Lugoj va constata în temeiul art. 130 din Decretul – Lege nr. 115/1938, privind unificarea disp. de carte funciară, prin INCHEIERE ca împlinită uzucapiunea în favoarea petenților/reclamanți **BOJA IONEL COSTEL, BOJA MARIANA**, cu domiciliul în Lugoj str Izlazul Mic nr.45, județ Timiș, dispunând intabularea dreptului de proprietate în favoarea acestora .

PREȘEDINTE,
CHIOREAN MIHAI TITUS



GREFIER,
MUNTEANU CORINA



3068 / 252 / 10 6 OCT 2010

C ă t r e ,

Judecătoria L u g o j

Subsemnații **BOJA IONEL COSTEL** și **BOJA MARIANA** domiciliați în Lugoj, str. Izlazul Mic nr. 45, județul Timiș, în temeiul dispozițiilor art. 82 și 112 din C.pr.civilă, prin avocat împuternicit, formulăm prezenta :

ACTIUNE CIVILĂ

prin care înțelegem să chemăm în judecată în calitate de pârâți pe :

1. **SURENEANȚ ROZALIA** – cu domiciliul necunoscut, urmând să fie citată conform dispozițiilor art.95 din C.proc. civ.,
2. **BOJA AURELIA** domiciliață în Lugoj, str. Izlazul Mic nr. 45, județul Timiș, (urmând să fie citată, în calitate de beneficiară a contractului de întreținere, pentru opozabilitate),

rugându-vă ca prin sentința ce o veți pronunța în cauză :

- să dispuneți sistarea stării de indiviziune cu privire la imobilul înscris în CF 405188 Lugoj(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1577 LG) nr. cadastral 1221/b/2/d/12 compus din casă și teren în suprafață de 360 mp situat în Lugoj, str. Izlazul Mic nr. 45, prin modalitatea atribuirii către subsemnații a întregului imobil – casă și teren, urmând ca pârâta 1 să fie despăgubită potrivit cotei sale de proprietate de 1/1 din teren;
- să dispuneți radierea proprietarei de carte funciară din CF 405188 Lugoj(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1577 LG) de sub B.1, concomitent cu întabularea subsemnaților în cartea funciară 405188 Lugoj nr. cadastral 1221/b/2/d/12 în cotă de 1/1 casă și teren de 360 mp, cu titlu de cumpărare și ieșire din indiviziune,
- fără cheltuieli de judecată.

Motive :

Subsemnații suntem proprietari pe cota de 1/1 părți din casa situată în Lugoj, str. Izlazul Mic nr. 45, înscrisă în CF 405188 Lugoj(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1577 LG) nr. cadastral 1221/b/2/d/12 compus din casă și teren de 360 mp.

Pârâta 1 este proprietară pe 1/1 părți din teren, iar pârâta nr. 2, respectiv Boja Aurelia are un drept de uzufruct viager , fiind beneficiara contractului de întreținere, subsemnații plătind taxele și impozitele aferente pentru întregul teren și construcții.

Solicităm ca imobilul să ne fie atribuit în întregime, urmând să despăgubim pe pârâta 1 potrivit cotei sale de proprietate de 1/1 părți teren, în baza expertizei în specialitatea construcții ce se va efectua în cauză.

Rugăm a dispune citarea pârâtei 1 prin publicitate, întrucât, antecesorii noștri, (respectiv pârâta nr. 2) s-au mai judecat, numita Sureneanț Rozalia nefiind cunoscută pe raza localității.

În drept : ne întemeiem acțiunea pe dispozițiile art. 728 din C.civil și Legea nr. 7/1996.

Probe : acte, expertiza în specialitatea construcții.

Anexăm : extras de carte funciară, **taxa judiciară de timbru** (str. Izlazul Mic se află în zona periferică, 10 Euro este metrul pătrat cu construcții, 3.600 EURO x 4.2 lei = 15.120 lei, - 3% din valoare – 453,6 lei + 8 lei radiere – întabulare) = **462 lei** timbru judiciar, delegația de avocat și exemplare pentru comunicare cu pârâții.

Boja Ionel Costel și Boja Mariana,
prin avocat Subțire Florin